



대표 노경문  
Mobile 010-3000-7430

www.도깨비냉장고.kr  
프랜차이즈 모집중

Fax 0504-426-7430  
E-mail nkmm@naver.com



# 도깨비냉장고

가맹점 제안서  
Proposal for franchisees



**NAVER**

도깨비냉장고 ▾

검색

[www.도깨비냉장고.kr](http://www.도깨비냉장고.kr)

# 무인으로 운영되는 아이스크림, 간식 판매 전문점의 사업성

- 여러 분석을 통해 본사가 가맹 가능하다고 판단한 위치라면 1년 순수익(월세 등 모든 고정지출 비용 제외) 평균 2천만원 ~ 3천만원정도의 수익을 내는 것이 일반적입니다.
  - 물론 이것보다 더 많이 버는 분들도 계시고, 더 적게 수입을 내는 분도 있습니다. 매장의 위치, 점주의 노력 등에 따라 차이가 큼니다.
  - 더 큰 수익을 원하시면 관리가 가능한 가까운 장소에 2~3개 동시에 운영하는 것도 고려하여 주시기 바랍니다. 무인으로 운영하기 때문에 가능합니다. 저는 현재 5개 직영 매장을 운영하고 있습니다.
- 
- ≫ 본사는 창업 시 수익성을 제시하거나 확정 지어 절대 말씀드리지 않습니다.
  - ≫ 무인이라 쉽게 돈을 벌 수 있다고 생각하시는 분들이 간혹 있는데 절대 그렇지 않습니다. 신경 쓸 것이 많은 소매업이고, 요즘 경쟁이 치열하여 열심히 운영하지 않으시면 손님들은 오지 않습니다.
  - ≫ 이 사업으로 성공하겠다는 강한 의지가 있으신 점주님들이 함께 했으면 좋겠습니다.

# 창업비용

- 실 매장 평수 10평 기준 상가 보증금 제외하고 실내외 인테리어, 전기공사, 진열장설치, 에어컨 및 환풍기설치, 초기 아이스크림 및 과자 비용 등에 **최소 1500만원에서 최대 2500만원이 소요**됩니다.(매장의 평수 및 상태, 옵션추가에 따라 오차가 큼)
- 매장 오픈 시 필요한 비용은 하시려는 상가의 규모(크기), 상가의 상태(특히 내부 리모델링 필요성 의 유.무)에 따라 천차만별입니다. **인테리어 견적서는 현장을 보지 않고는 정확하게 알려 드리기가 어렵습니다.** 왜냐하면 바뀔 여지가 커서 오히려 이것 때문에 나중에 서로 간 신뢰의 문제가 생기길 원치 않기 때문입니다.
- 인테리어 작업은 **리모델링 위주**로 창업비용 절감에 제 1순위를 두고 있습니다.
- 인테리어는 본사를 통해서가 아닌 **직접 알아보시고 진행해도 괜찮습니다.**(강제성 X 디자인 시안 제공 O)

# 납품단가

## 아이스크림

- 권장 소비자가 1000원 막대바 종류(비비빅, 메로나 등) -> 매장 판매가 600원 / **납품가 420원** 30%마진
- 권장 소비자가 1,200원 막대바, 쭈쭈바 종류(예-엔초, 구구바, 빠삐코 등) -> 매장 판매가 800원 / **납품가 560원** 30%마진
- 이외 프리미엄 아이스크림종류(나뚜루, 하겐다즈, 끌레도르 등) 와 제조사에서 지정한 고정 가격 판매 상품(콘, 빵, 팔빙수 종류 등) 판매가는 권장 소비자가가격의 **30% 마진으로 납품**
- 수도권 c급 이하 자리나 강원도, 충남 이하 지방권의 경우 유통주체가 바뀌기때문에 단가인상 (2%)이 있으니 참고 바랍니다. (사전 협의 후 진행)

## 세계과자, 음료수, 완구

- 세계과자, 추억의 간식, 젤리, 음료수, 완구의 경우 본사가 **매장 규모에 맞게 베스트 상품으로 초기물량을 선정해 드립니다.** 각 제휴사 전용 홈페이지를 통해 내역을 확인하시고 주문 하시면 매장으로 배송됩니다.
- 배치 및 진열은 점주님께서 직접하시는 시스템 입니다. 진열방식과 배치는 자세히 교육해드립니다.
- 오픈 이후 홈페이지를 통해 아이디와 비밀번호를 부여, 필요 물량, 종류를 정해 직접 구매해 주시면 됩니다. (30만원 이상 무료 택배 배송/ 수도권 일부지역 화물 정기배송)
- 세계 과자, 젤리, 음료수, 완구의 마진은 상품별로 차이가 좀 있습니다. **30%~50% 마진**입니다. 종류가 워낙 많아 추후 전용 홈페이지에서 개별 상품 도매가격 확인 부탁드립니다.

# 아이스크림 납품과정

- 매장의 판매량과 위치에 따라 결정됩니다. **평균적으로 성수기 주 2회 이상, 비수기 주1회 이상** 꾸준히 납품해드립니다.
- 한 번 납품 시 보통 50만원 이상 주문을 주시지만(약 40박스) 매장 위치가 회사와 가깝다면(수도권 기준 경기도 시흥, 남양주, 안성, 세종 등의 **대리점 또는 영업소 각 지역 내 1등 업체와 협력**) 더욱 적은 금액도 주문 가능합니다.
- 1:1 영업사원을 배정하는 방식이라 오픈 이후 매장 여건을 고려하여 **납품 요일이나 시간에 대한 약속을 구체적으로 정할 예정**입니다. 이와 관련한 내용은 따로 교육 해 드립니다.

# 도깨비 냉장고를 선택하여야 하는 이유 1

- 저는 2017년에 아이스크림할인점 개인 창업으로 사업을 시작했습니다. 현재 5년째 매진 중이며 1개의 매장을 시작으로 **현재도 5개의 직영매장을 운영 중입니다.**
- **프랜차이즈를 만들기 전 다년간의 노하우를 통해 직영매장을 먼저 성공시켰습니다.** 아이스크림 한 품목만으로 한 달에 6,500만원 매출도 올렸었고, 2개 직영 매장에서 한 달 동안 아이스크림 20만 개를 팔아도 보았습니다.
- 아이스크림 프랜차이즈를 운영하는 업체가 30개도 넘습니다. 하지만 직영점을 직접 운영해 본 경험이 없는 곳이 대부분입니다. 이런 **기획형 프랜차이즈는 점주님들께 디테일한 사업 노하우를 절대로 전수할 수 없습니다.**
  - » 자기 매장 2년 이상 운영 경험도 없고 직영점으로 성공해 본적도 없는데 남을 이 사업으로 성공시킨다??
  - » 문어발식 확장, 폐업율이 높은 이유, 프랜차이즈 창업에 대한 만족도가 낮은 이유가 여기에 있습니다.
- 도깨비 냉장고는 지속적인 납품을 전제로 냉동고를 개수 제한없이 무상으로 임대해 드립니다. 그래서 수익성이 나지 않을 것 같은 곳에 쉽게 장사하시라 할 수가 없습니다. 점주님 한 분이 신규매장 오픈할 때마다 기대보다는 걱정이 항상 앞섭니다.
- **가맹비 0원, 교육비 0원, 로열티 0원, 폐업 시 위약금 없습니다. 창업으로 끝이 아니라 자연스럽게 장사가 잘되고 오래 운영하셔야 저도 이익이 창출됩니다.**
- 자리선정부터, 오픈, 운영까지 내 매장이라 생각하고 많은 부분을 점주님과 소통하여 성공적인 창업이 될 수 있게 도와드리겠습니다.

# 도깨비 냉장고를 선택하여야 하는 이유 2

1. 다른 업체보다 저렴한 납품으로 매출에서 2% 마진이 더 좋습니다.(1년 평균 100만원 정도 절감가능) 납품가를 올리고 오픈 시 이것저것 챙겨 준다는 상술에 주의하세요.
2. 프랜차이즈 공식 네이버 밴드 운영, 매 달 대표자 주최로 정기 모임을 갖고 있습니다.
3. 수도권 기준 업계 매출 1위, 규모 1위의 안정적인 유통업체와 거래하실 수 있다는 이점이 있습니다.
4. 아이스크림 냉동고를 무상으로 빌려드리는데, 되도록 새 장비로 개수 부족함 없이 무상 임대해 드립니다.
5. 도깨비 냉장고는 직접 직영점을 7년째 운영하는 유일무이한 아이스크림 프랜차이즈입니다.

# 매장디자인 및 구성 이미지



# 맺음말

아이스크림과 세계과자의 유통은 전국 어디나 납품 가격이 비슷하게 정해져 있습니다. 즉 개인적으로 알아보고 납품 받는 가격과 프랜차이즈를 통해 납품 받는 가격이 차이가 없이 비슷합니다.

때문에 창업 노하우가 있는 프랜차이즈를 통해 사업을 시작해야만 처음에 고생도 덜하고 단기간에 매장을 안정시킬 수 있습니다.

도깨비 냉장고를 통해 꼭 창업하세요!

창업 전 과정에 걸쳐 운영까지. 영업 노하우를 확실하게 전수하여 실패를 줄이고 빠르고 지속적으로 수익을 창출할 수 있게 도와드리겠습니다.